



# KLIIMAMINISTEERIUM

## K Ä S K K I R I

Tallinn

30.10.2024 nr 1-2/24/414

Riigivara koormamine isikliku kasutusõigusega (Rapla vald, Rae küla Tallinna—Rapla raudtee 640, Tallinna—Rapla raudtee 560, Tallinna—Rapla raudtee 63001 ja 11113 Assaku—Jüri tee L3)

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5 alusel ning kooskõlas sama seaduse § 20 lõigetega 1 ja 2, § 26 lõigetega 1, 3 ja 4, asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõigetega 1 ja 1<sup>1</sup>, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lõike 6 punktiga 1 ning vastavalt Elektrilevi OÜ 15.10.2024 taotlusele nr JV-MAA-1/5525, otsustan:

1. Koormata tähtjatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, Harju maakond, Tallinn, Veskiposti tn 2) kasuks Harju maakonnas Rae vallas asuvad järgmised kinnistud:
  - 1.1. Rae külas asuv Tallinna—Rapla raudtee 640 kinnistu (kinnistusraamatu registriosa 22900050, katastriüksuse tunnus 65301:001:6225, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 15 203 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111482);
  - 1.2. Rae külas asuv Tallinna—Rapla raudtee 560 kinnistu (kinnistusraamatu registriosa 23015750, katastriüksuse tunnus 65301:001:6335, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 22 400 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111559);
  - 1.3. Rae külas asuva kinnistu (kinnistusraamatu registriosa 12579802, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV114728) koosseisus olev Tallinna—Rapla raudtee 63001 katastriüksus (katastriüksuse tunnus 65301:001:6386, sihtotstarve elamumaa, pindala 108 m<sup>2</sup>);
  - 1.4. Rae külas asuva kinnistu (kinnistusraamatu registriosa 12583402, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV114786) koosseisus olev 11113 Assaku—Jüri tee L3 katastriüksus (katastriüksuse tunnus 65301:001:6383, sihtotstarve transpordimaa, pindala 2033 m<sup>2</sup>).
2. Punktis 1 nimetatud kinnisasjadele rajatakse elektri maakaabelliin ja õhumast koos mastitoega (tehnorajatis või elektripaigaldis) vastavalt Osauhing Reaalprojekt poolt koostatud tööprojektile OU0477 „Riigiteel nr 11113 Assaku—Jüri asuva Rae viadukti ja üle Vaskjala—Ülemiste kanali Vaskjala silla ehitus“. Isiklikud kasutusõigused seada järgmistel tingimustel:

- 2.1. Tallinna—Rapla raudtee 640 kinnisasjale rajatakse elektri madalpinge maakaabelliin ja õhuliini mast koos masti toega. Koormatava ala pindala on ligikaudu 297 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 1. Maakaabelliini kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole liini äärmistest kaablitest. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [459954](#);
- 2.2. Tallinna—Rapla raudtee 560 kinnisasjale rajatakse elektri madalpinge maakaabelliin. Koormatava ala pindala on ligikaudu 98 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 2. Maakaabelliini kaitsevöönd on 1m mõlemale poole liini äärmistest kaablitest. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [459955](#);
- 2.3. Tallinna—Rapla raudtee 63001 kinnisasjale rajatakse elektri madalpinge maakaabelliin. Koormatava ala pindala on ligikaudu 50 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 3. Maakaabelliini kaitsevöönd on 1m mõlemale poole liini äärmistest kaablitest. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [459957](#);
- 2.4. 11113 Assaku—Jüri tee L3 kinnisasjale rajatakse elektri madalpinge maakaabelliin. Koormatava ala pindala on ligikaudu 214 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 4. Maakaabelliini kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole liini äärmistest kaablitest. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [459959](#)
- 2.5. riigile kuuluvale maale ehitatud tehnorajatise talumise eest käskkirja andmise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta;
- 2.6. isikliku kasutusõiguse sisuks on tähtajatu talumiskohustusega ala, mille kohaselt õigustatud isikul on õigus omada punktis 1 nimetatud kinnisasjadel tehnorajatist, kasutada seda sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud selle ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks, mille asukoht ja ulatus on näidatud taotluse lisaks olevatel asendiplaanidel;
- 2.7. käskkirjas kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
  - 2.6.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnorajatise kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
  - 2.6.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
  - 2.6.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
  - 2.6.4. hoidma tehnorajatise oma vahenditega ja omal kulul korras;
  - 2.6.5. kandma tehnorajatise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

- 2.6.6. esitama Transpordiametile tehnoarajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnoarajatis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnoarajatise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
- 2.6.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnoarajatise asukohta;
- 2.6.8. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõigsuse ala;
- 2.6.9. teavitama omanikku tehnoarajatise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnoarajatise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
- 2.6.10. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõigsuse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnoarajatis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist Transpordiameti e-posti aadressile, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
- 2.6.11. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (läheldes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud "korrastatud teemaa üleandmise akti";
- 2.6.12. likvideerima kahe kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnoarajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Leping lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
- 2.6.13. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;
- 2.8. Eesti Vabariik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on õigustatud isik kohustatud omal kulul kinnisasja omaniku nõudel tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest;
- 2.9. isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimise notaritasu ja riigilõivu kulu tasub Elektrilevi OÜ.

3. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vladimir Svet  
taristuminister

Teadmiseks: Elektrilevi OÜ; Transpordiamet